

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THƯỢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thượng Ninh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Cát Lợi (MBQH theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Như Xuân nay là xã Thượng Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định 232/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của UBND xã Thượng Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất MBQH Khu dân cư thôn Cát Lợi, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Như Xuân);

Căn cứ các Thông báo của UBND xã Thượng Ninh: 41/TB-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Thượng Ninh Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất tại MBQH Khu dân cư thôn Cát Lợi, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Như Xuân); số 48/TB-UBND ngày 21/4/2026 về việc Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất MBQH Khu dân cư thôn Cát Lợi, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Như Xuân);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, Mã số thuế: 2800130795) là tổ chức đấu giá tài sản: Khu đất đấu giá bao gồm 10 lô đất trên địa bàn thôn Cát Lợi xã Thượng Ninh thuộc Khu dân cư thôn Cát Lợi, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Như Xuân).

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 12 tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn